



# Haus am Teich, Whg. D22

inkl. WLAN

Dünenweg 3c, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 55 qm



Das „Haus am Teich“ mit insgesamt 12 Wohneinheiten, liegt in ruhiger zweiter Reihe und dennoch zentral. Die Ostsee mit ihrem feinsandigen Badestrand erreichen Sie in nur 75 Meter. In diesem Haus, mit angrenzendem Teich und Ruhebänken, bieten wir Ihnen sehr komfortabel und individuell ausgestattete 2-3 Zimmer Ferienwohnungen jeweils mit eigenem Balkon oder Terrasse. Sämtliche Wohneinheiten verfügen über Küchenzeilen und mindestens 1 separates Schlafzimmer. Waschmaschine & Wäschetrockner sind im Haus vorhanden. Wohnungseigene PKW Außen- bzw. Tiefgaragen Stellplätze sind verfügbar. Das Ortszentrum von Boltenhagen erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Erholen Sie sich im Kurpark mit Konzertbühne, oder entdecken Sie die 290m lange Seebrücke, Carolinchen Bäderbahn, Küstenschutzwald, Barfußpfad, Abenteuer Minigolf Camp David, die fast 3 Kilometer lange Dünenpromenade mit Meerblick sowie gemütliche Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften. Ebenso ist ein großes Einkaufszentrum fußläufig in Kürze erreichbar, welches sich am Ortseingang in der Kastanienallee befindet.



Die 3 - Zimmer-Maisonettenwohnung "Haus am Teich 22 " befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Es handelt sich um eine komfortable Ferienwohnung mit Balkon. Die Wohnfläche ist mit 55m<sup>2</sup> für eine Belegung mit bis zu 4 Personen geeignet. Eine voll ausgestattete Wohnküche, zwei separate Schlafzimmer davon einer als offener Galeriebereich sowie ein Duschbad sind vorhanden. WLAN gebührenfrei. PKW-Stellplatz in der Tiefgarage. Familienfreundlich mit Kinderhochstuhl & Kinderreisebett. Waschmaschine & Wäschetrockner im Haus (g.Gebühr).



Das 3 - Zimmer Appartement erstreckt sich über zwei Ebenen. Es empfängt Sie ein behaglicher Wohn-/Essbereich mit einer Sofagarnitur, Fernseher sowie Musikanlage. WLAN nutzen Sie kostenfrei. Ebenso ist ein Esstisch mit vier bequemen Sitzplätzen im Wohnbereich vorhanden und die angrenzende, integrierte Küchenzeile ist vollständig ausgestattet mit: Herd-Ceran, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integ. Gefrierfach, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler u.v.m. Ihre zubereiteten Mahlzeiten können sie am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit auf dem saisonal möblierten Balkon in nördliche Ausrichtung.

Erholsame Nächte verbringen Sie in zwei Schlafzimmern. 1x als separates Schlafzimmer unter einer Dachschräge mit Doppelbett und Kleiderschrank. Den zweiten Schlafbereich, der sich als offener Galerieraum in der oberen Dachebene befindet, erreichen Sie über eine Wohnungsinnentreppe. Hier befinden sich zwei Einzelbetten und Kommoden als Stauraum. Die Wohnung besitzt ein hell gefliestes Duschbad mit Waschtisch und WC. Für mitreisende Kinder befinden sich ein Kinderhochstuhl sowie Kinderreisebett in der Wohnung.

Waschmaschine und Wäschetrockner (gegen Gebühr) können gemeinschaftlich im Haus genutzt werden. Ihren PKW parken Sie auf einem reservierten Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage. Für mitgebrachte Fahrräder ist ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum in der Tiefgarage vorhanden.

Zeitraum 2025			Zeitraum 2026			Zeitraum 2027		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	149,00 €	55,00 €	04.01.26	179,00 €	85,00 €	03.01.27	179,00 €	85,00 €
01.07.25	164,00 €	70,00 €	02.04.26	149,00 €	55,00 €	25.03.27	149,00 €	55,00 €
01.09.25	179,00 €	85,00 €	07.04.26	164,00 €	70,00 €	30.03.27	164,00 €	70,00 €
15.09.25	164,00 €	70,00 €	13.05.26	149,00 €	55,00 €	05.05.27	149,00 €	55,00 €
01.10.25	149,00 €	55,00 €	01.07.26	164,00 €	70,00 €	01.07.27	164,00 €	70,00 €
05.10.25	164,00 €	70,00 €	01.09.26	179,00 €	85,00 €	01.09.27	179,00 €	85,00 €
23.12.25	149,00 €	55,00 €	15.09.26	164,00 €	70,00 €	15.09.27	164,00 €	70,00 €
26.12.25	164,00 €	70,00 €	30.09.26	149,00 €	55,00 €			
			04.10.26	164,00 €	70,00 €			
			23.12.26	149,00 €	55,00 €			
			26.12.26	164,00 €	70,00 €			

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

